

Univerza v Mariboru
Fakulteta za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo

REGENERACIJA NOVEGA CENTRA MESTA ZREČE

Magistrsko delo

UROŠ ŠPILE

Maribor, december 2016

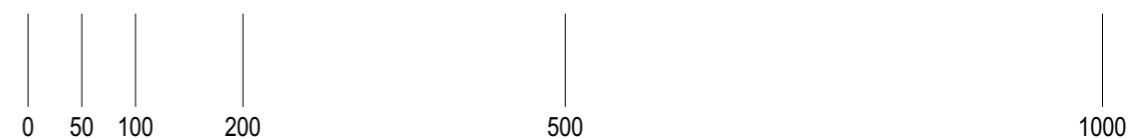
PREDSTAVITEV MESTA ZREČE



RAZVOJ MESTA



nadmorska višina: 396,4m
 površina: 6 km²
 PISO, november 2016



DEMOGRAFIJA:

NASELJE ZREČE

število prebivalstva:	2884
moški : ženske	1460 : 1424
0-14 let	16,5 %
15-64 let	69,1 %
65+ let	14,4 %

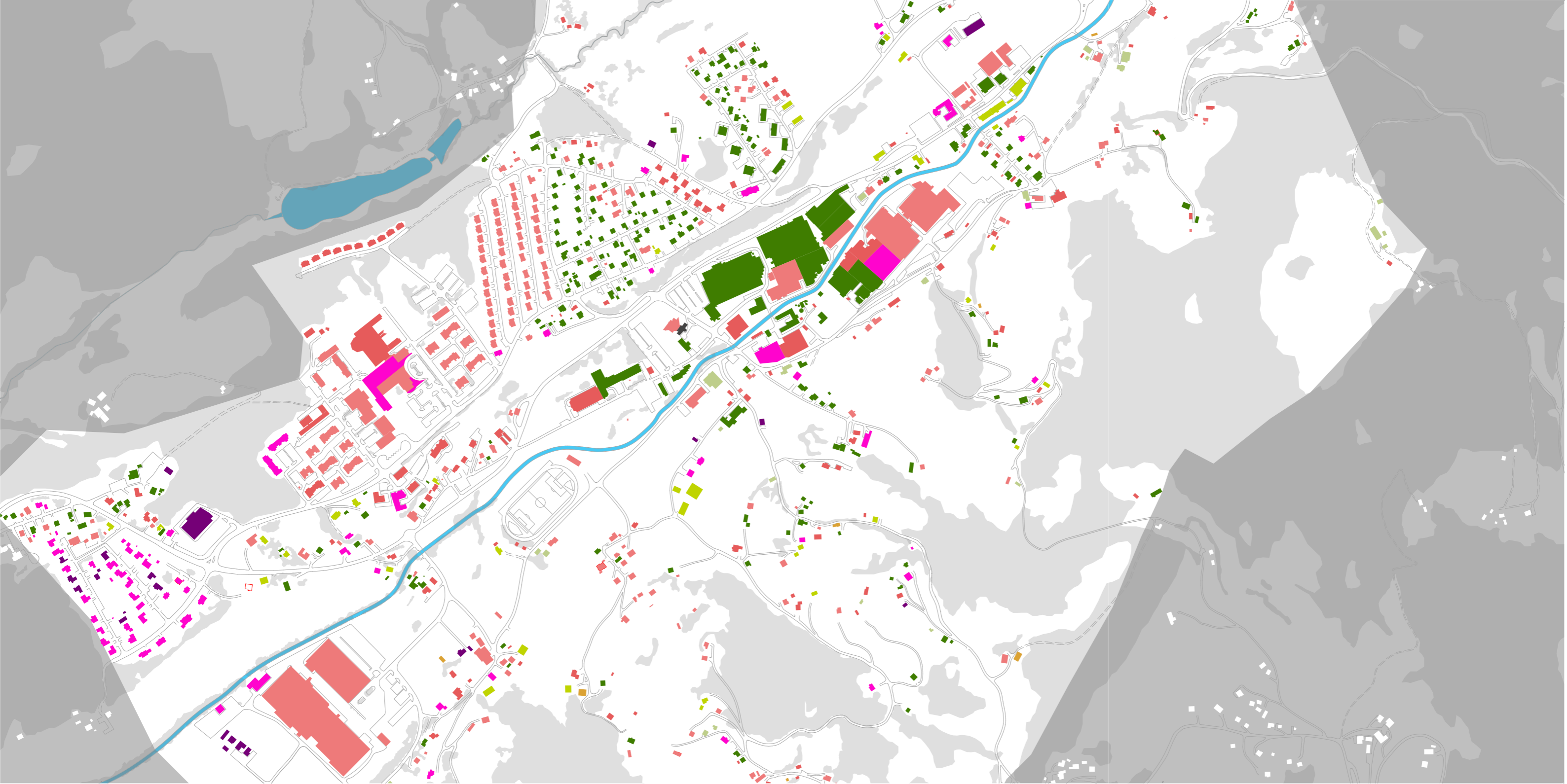
OBČINA ZREČE

število prebivalstva:	6379
moški : ženske	3268 : 3111
0-14 let	15,8 %
15-64 let	69,3 %
65+ let	14,9 %

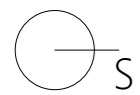
ANALIZE ŠIRŠEGA OBMOČJA

KONFIGURACIJA TERENA












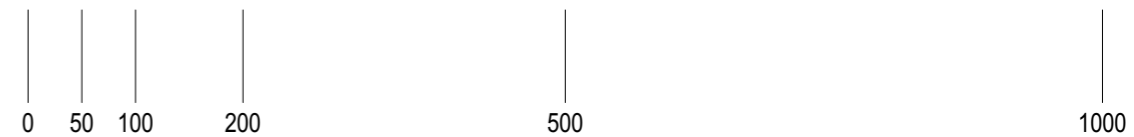


RAZVOJ MESTA



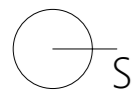
LEGENDA:

	do 1799		od 1975 do 1989
	od 1800 do 1849		od 1990 do 1999
	od 1850 do 1899		od 2000 do 2009
	od 1900 do 1949		od 2010
	od 1950 do 1974		





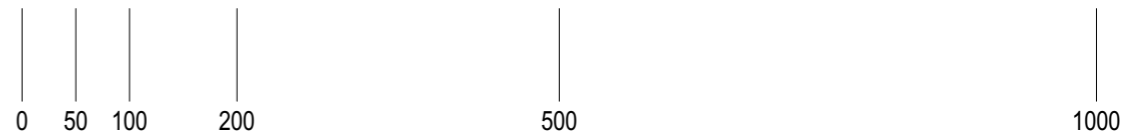
GRAJENO TKIVO

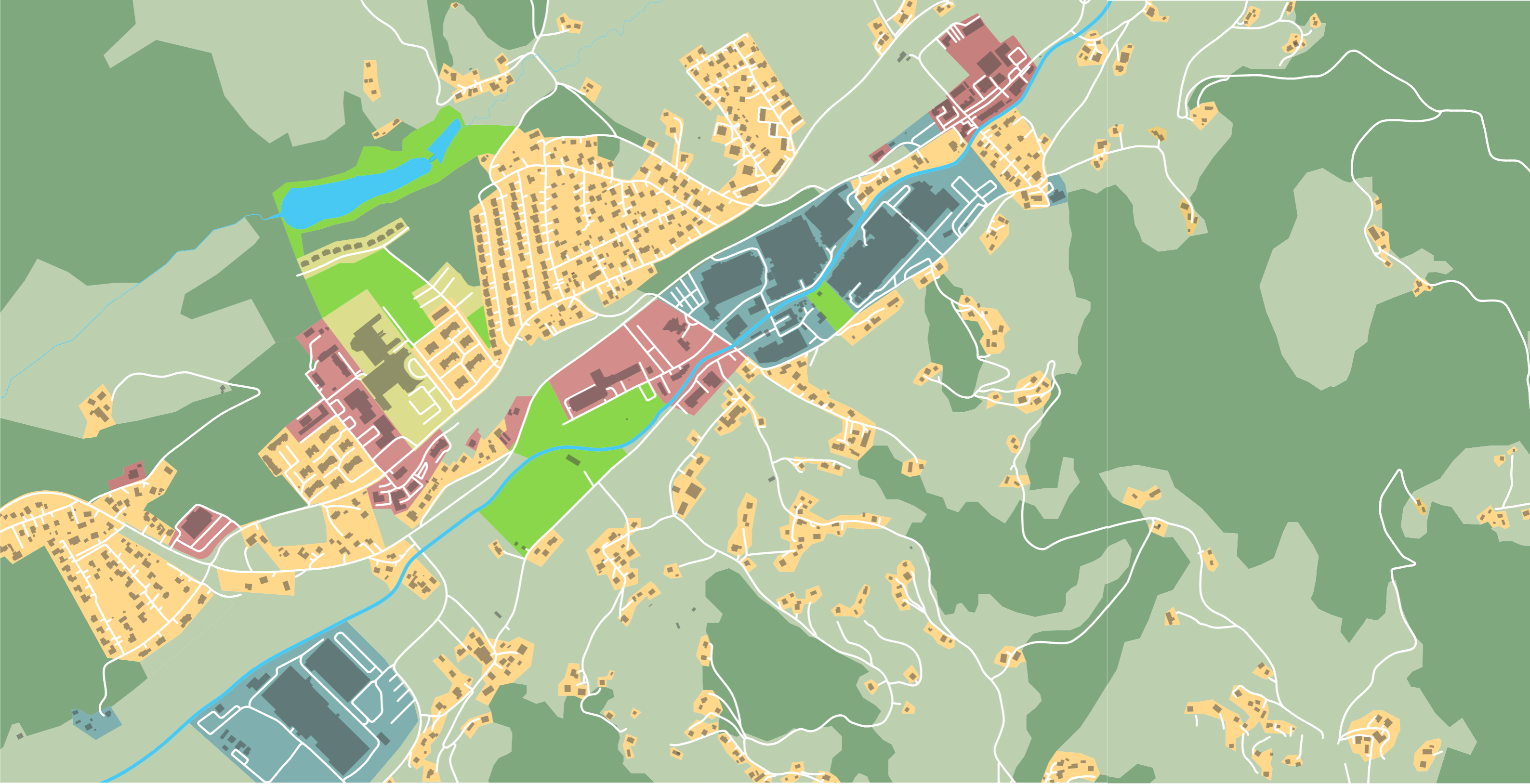


LEGENDA:

■ zazidava

■ vodne površine














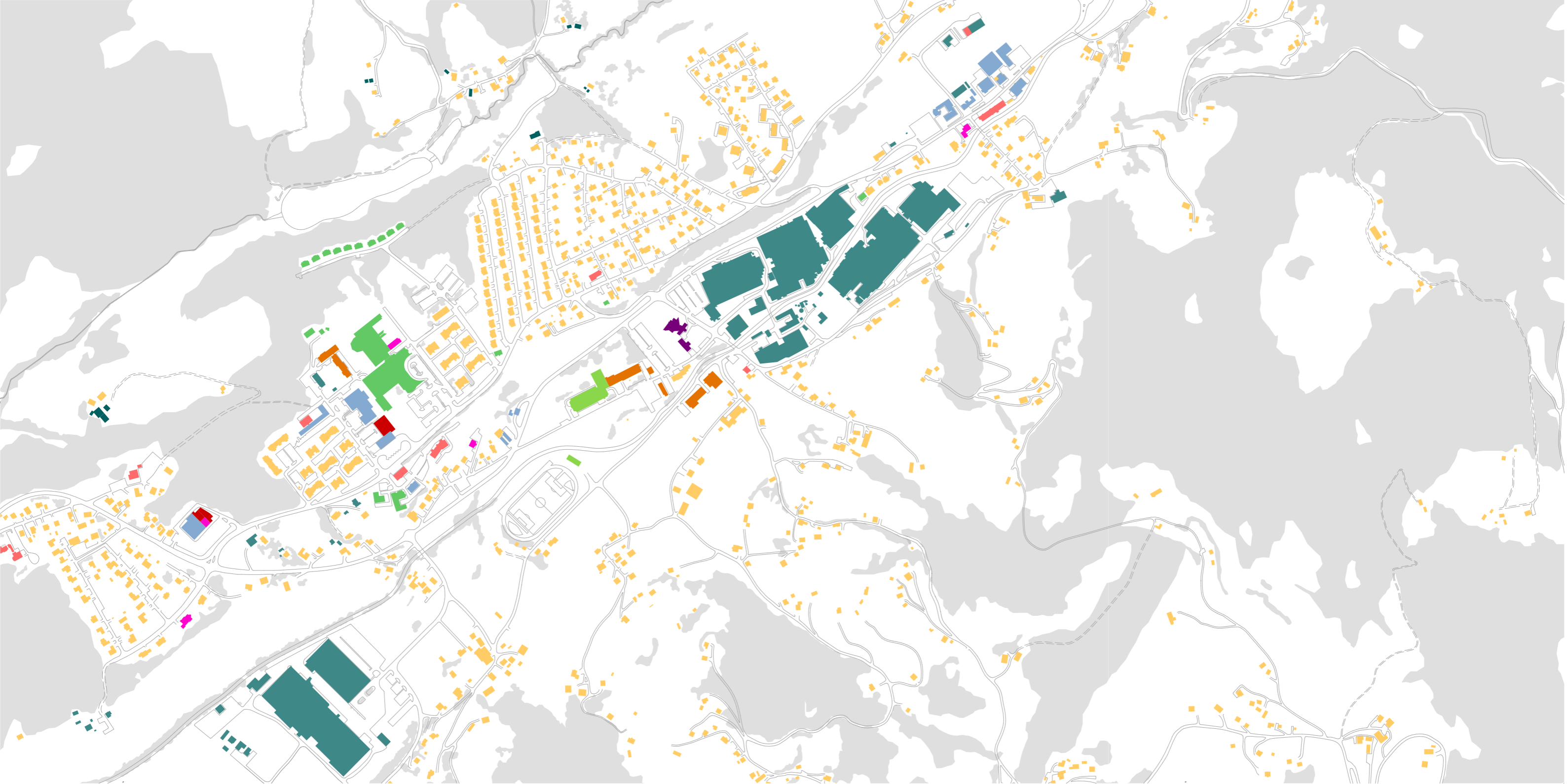
NAMENSKA RABA TAL



LEGENDA:

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | površine za centralne dejavnosti |  | zelene površine (park/šport) |
|  | industrijska cona |  | gozdne površine |
|  | stanovanjske površine |  | vodne površine |
|  | površine za turizem |  | prometne površine |
|  | kmetijske površine | | |



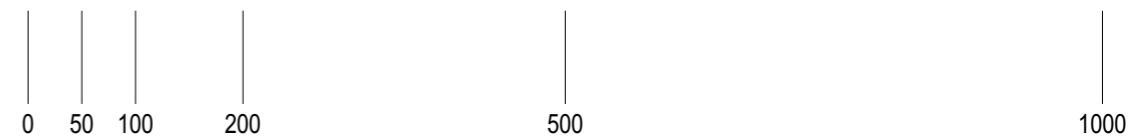


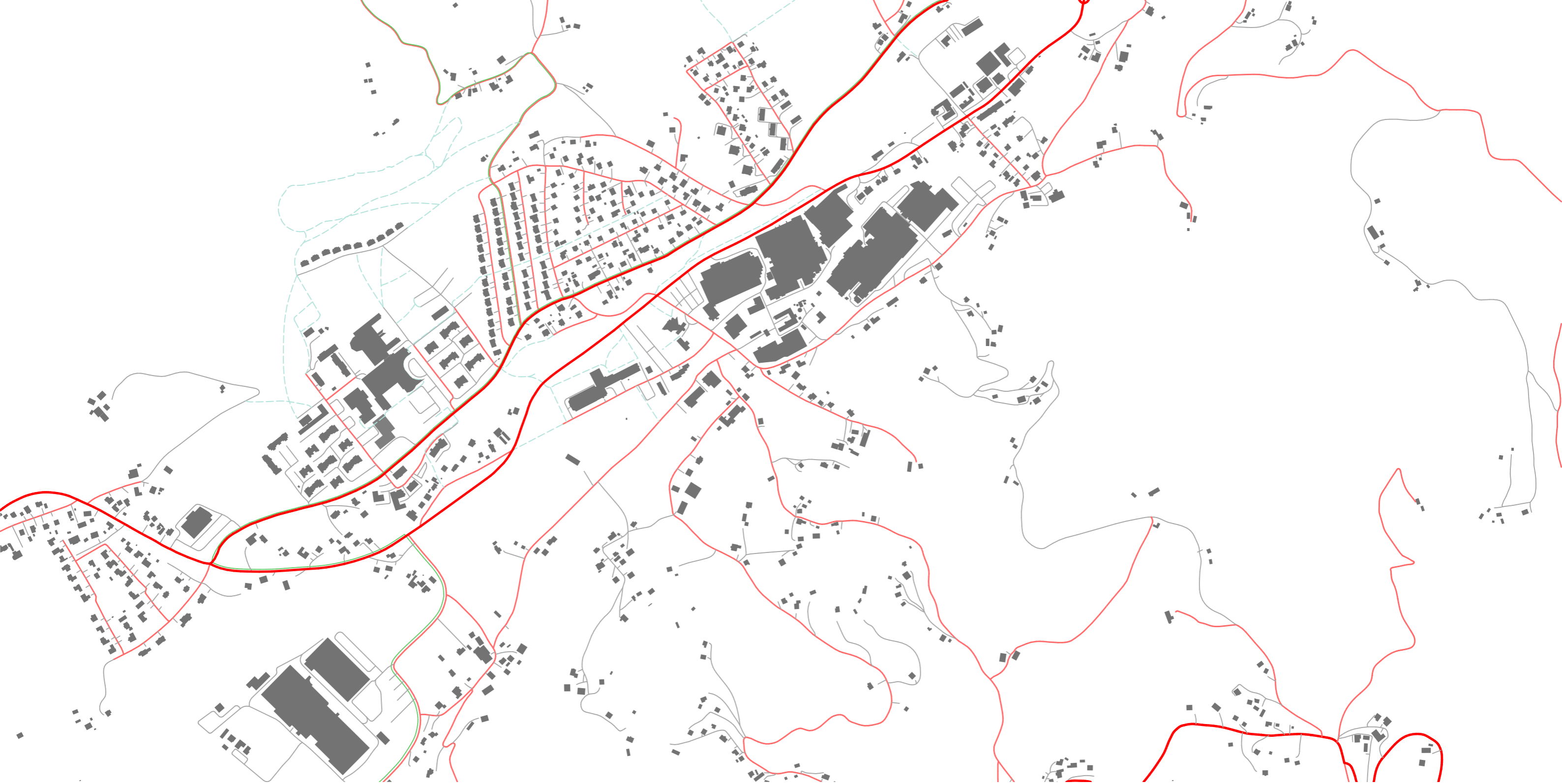
PROGRAM



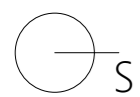
LEGENDA:

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | stanovanjski objekti |  | turistični objekti |
|  | poslovno / trgovski objekti |  | religiozni objekti |
|  | upravni objekti |  | zdravstveni objekti |
|  | izobraževalni objekti |  | gospodarski / industrijski objekti |
|  | športni objekti |  | gostinski lokali |





PROMET



LEGENDA:

-  glavna cesta
-  stranska cesta
-  dovozne ceste
-  kolesarske steze
-  pešpoti





Tovarna Uniior - zgornja cona



Župnija Zreče



Gasilski dom



Začetki večstanovanjske gradnje v Zrečah



Stanovanjska soseka Cesta na Roglo 11



Avtobusna postaja



Stanovanjska soseka Cesta na Roglo 17-21



Stanovanjska soseka Cesta na Roglo 17-21



Zreški Bazar



PTC Tržnica Zreče



Hotelski del Term Zreče



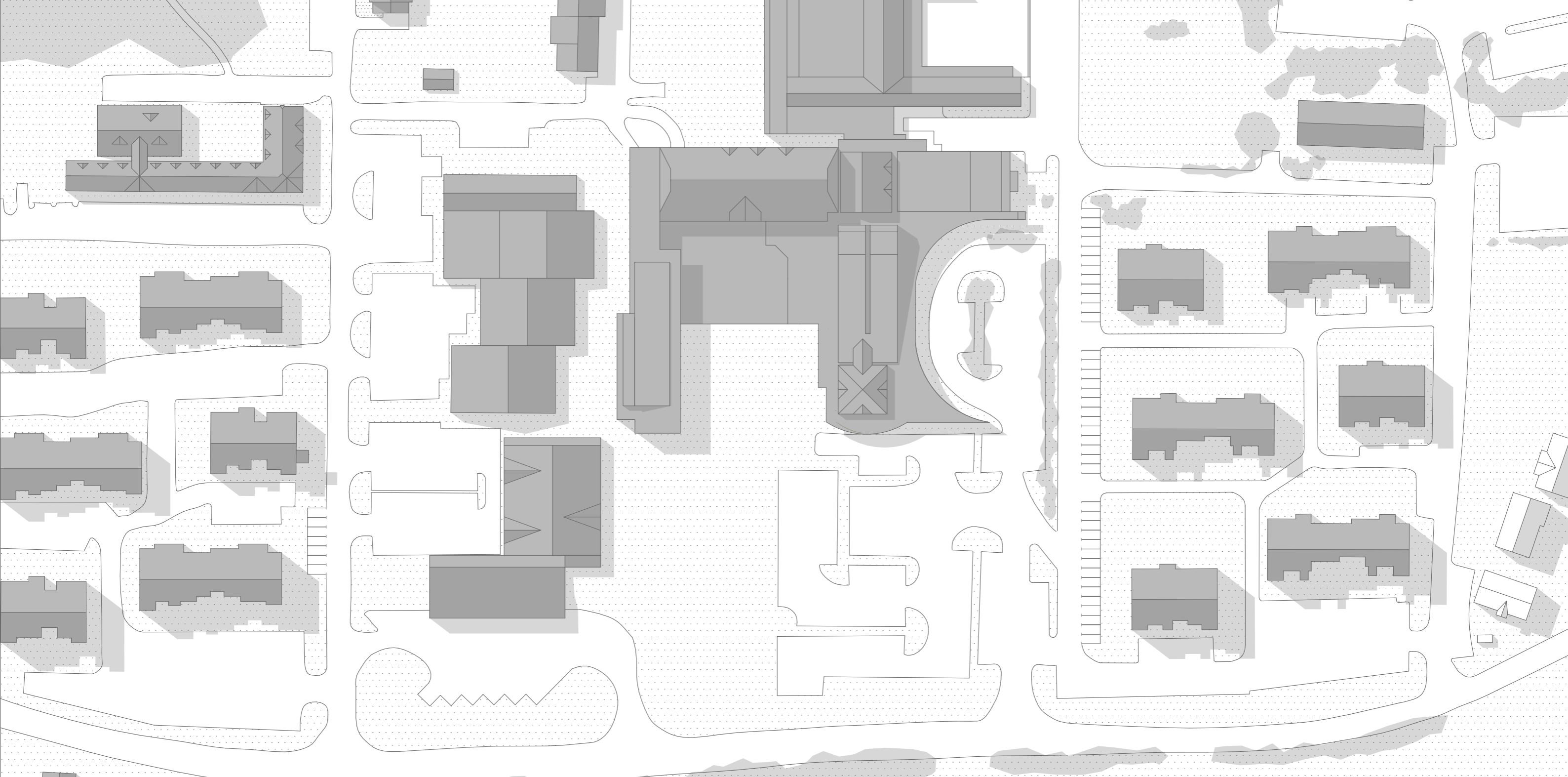
Zdraviliški del Term Zreče

ANALIZE OBMOČJA OBDELAVE



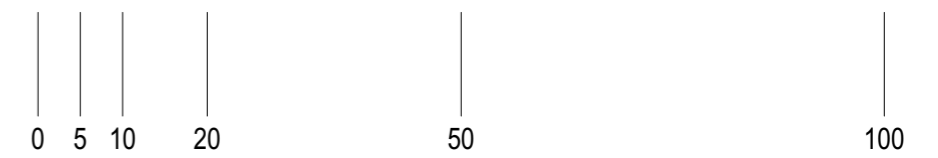
OBMOČJE OBDELAVE

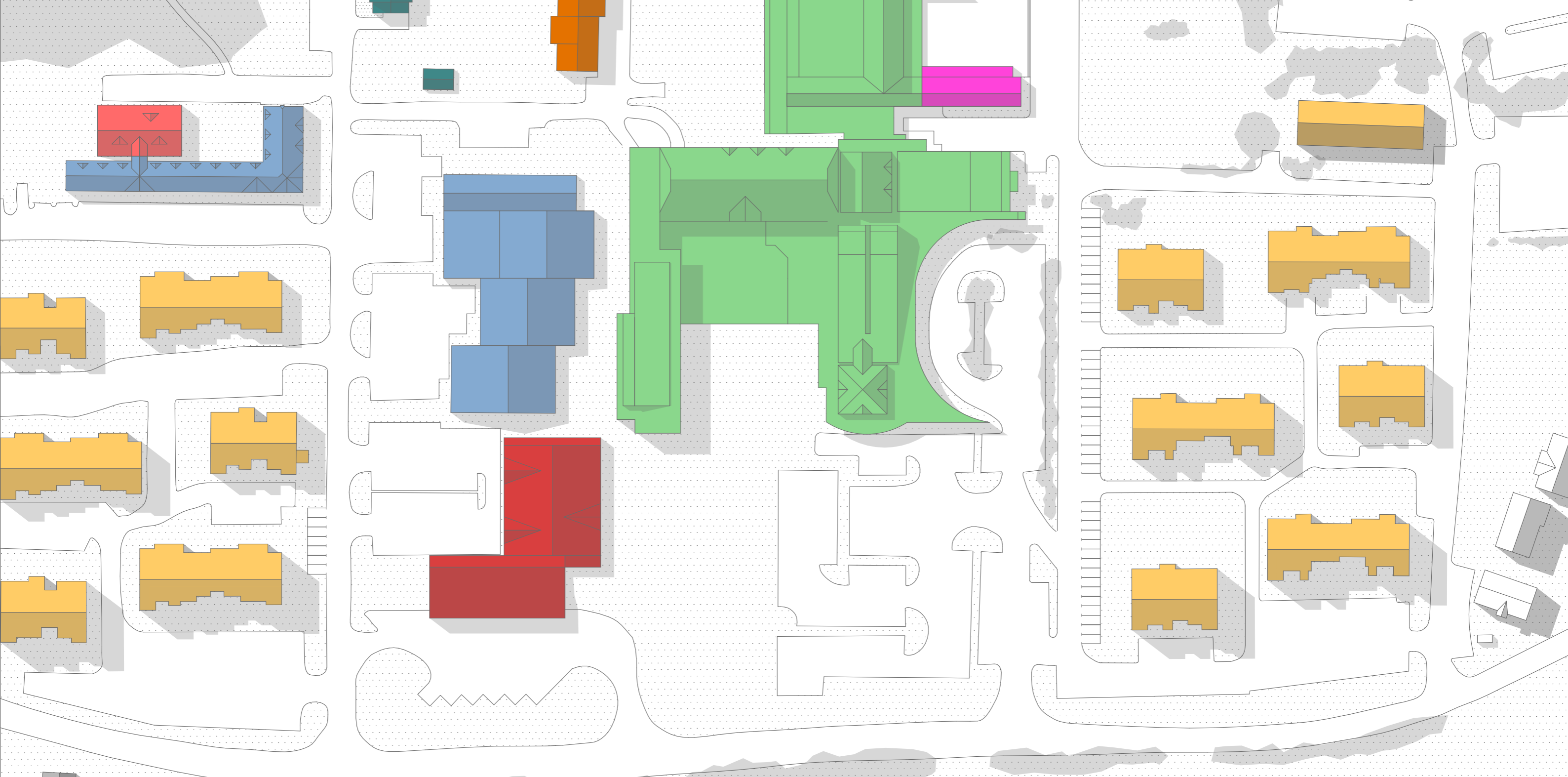
NOV CENTER MESTA ZREČE



Poletna opoldanska osončenost območja obdelave

ZAZIDAVA IN OSONČENOST











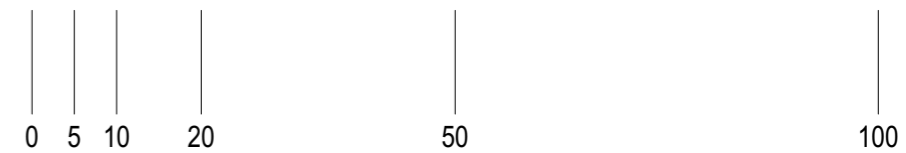


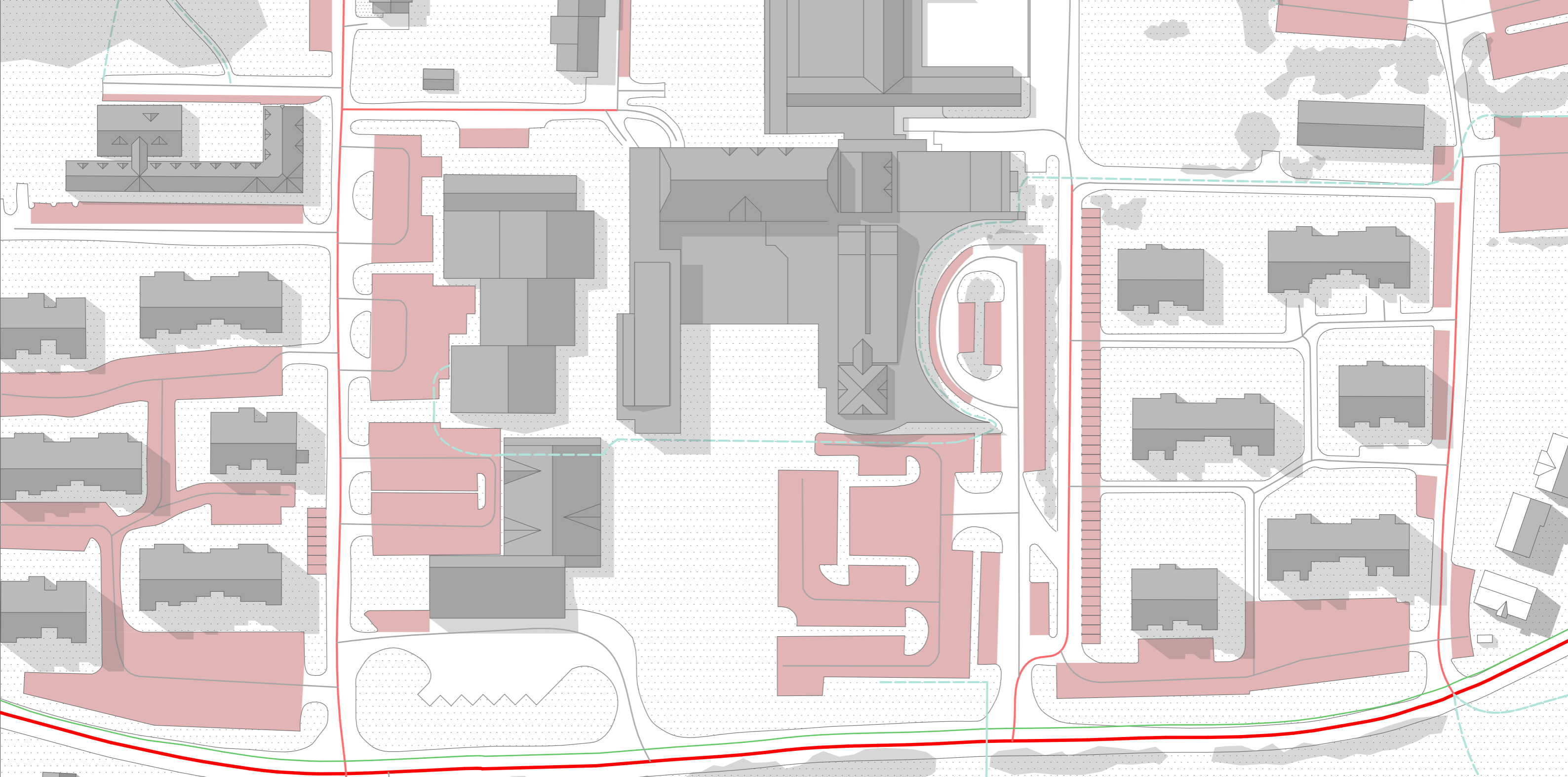
PROGRAM



LEGENDA:

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | stanovanjski objekti |  | zdravstveni objekti |
|  | poslovno / trgovski objekti |  | gospodarski / industrijski objekti |
|  | upravni objekti |  | gostinski lokali |
|  | izobraževalni objekti | | |
|  | turistični objekti | | |



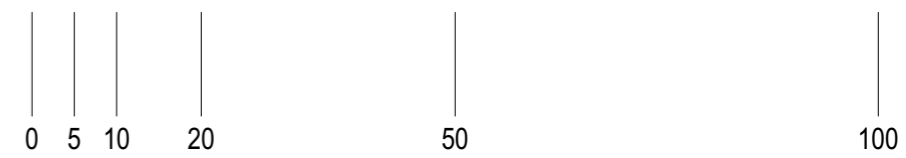


PROMET

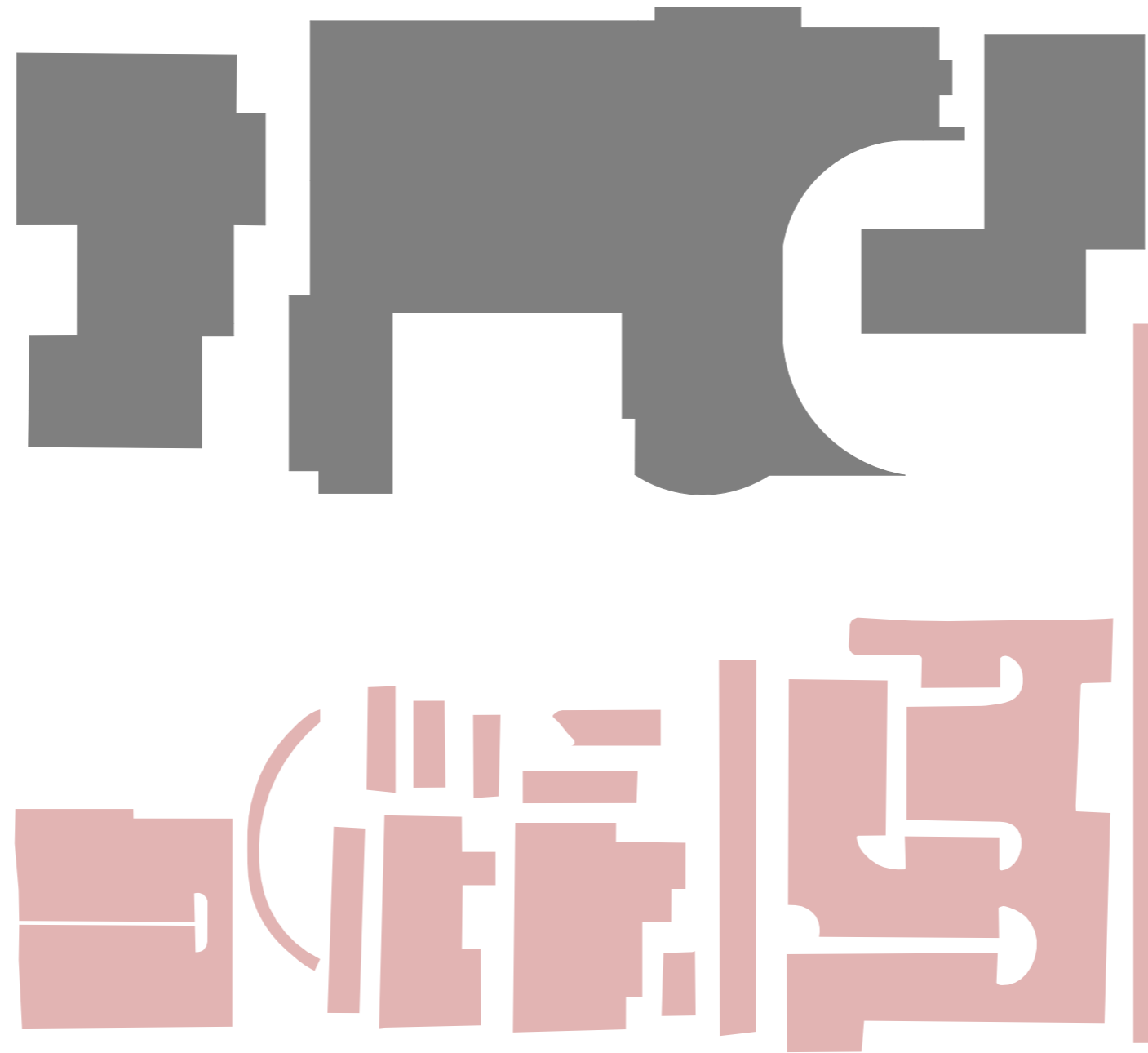


LEGENDA:

- glavna cesta
- stranska cesta
- dovozne ceste
- kolesarske steze
- - - pešpoti
- parkirišča



ZAZIDAVA : PARKIRIŠČA



PREDSTAVITEV PROBLEMA

- Dotrajani in nezadostni obstoječi objekti.
- Razpršen program.
- Močno prisoten motorni promet in velika potreba po parkiriščih.
- Navezanost na vozila.
- Uporaba vozil na krajših razdaljah.
- Ni jasne urbanistične zasnove
- Orientacija po prostoru je omogočena zgolj preko usmerjevalnih znakov.
- Nezaznaven center mesta.
- Prostor nima prepoznavne identitete.
- Terme nimajo jasnega dostopa.
- Na območju ni jasne meje med javnimi, poljavnimi in zasebnimi površinami.
- Center mesta nima umeščenega primerne prostora za srečevanje
- Ni prostora za prireditve na prostem.
- Ni ustreznih prostorov za društva in knjižnico.
- Mesto ne nudi poslovnih stavb za razvoj novih panog.

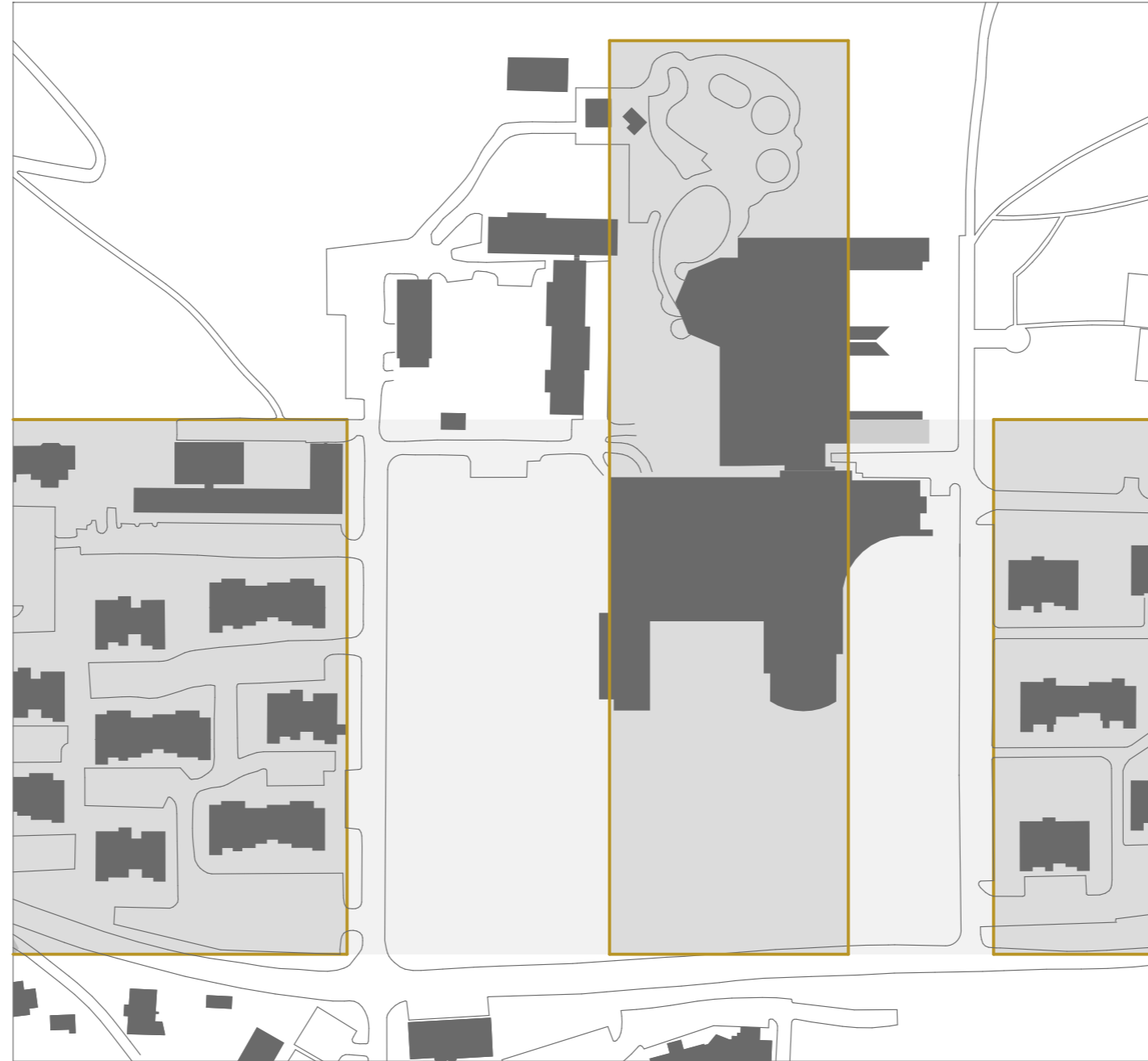
ZASNOVA

KONCEPT URBANISTIČNE ZASNOVE



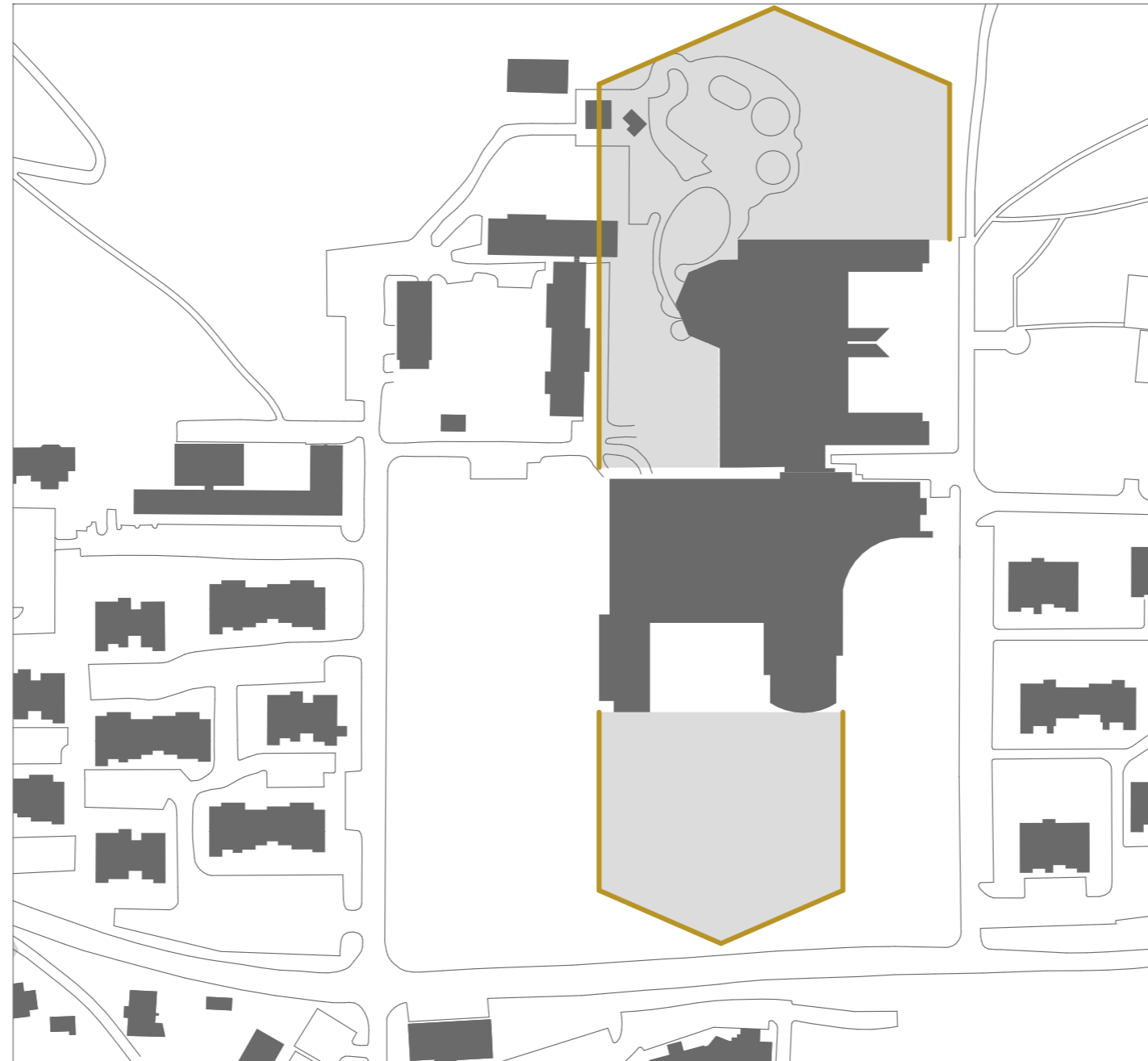
1 OBSTOJEČE STANJE

KONCEPT URBANISTIČNE ZASNOVE



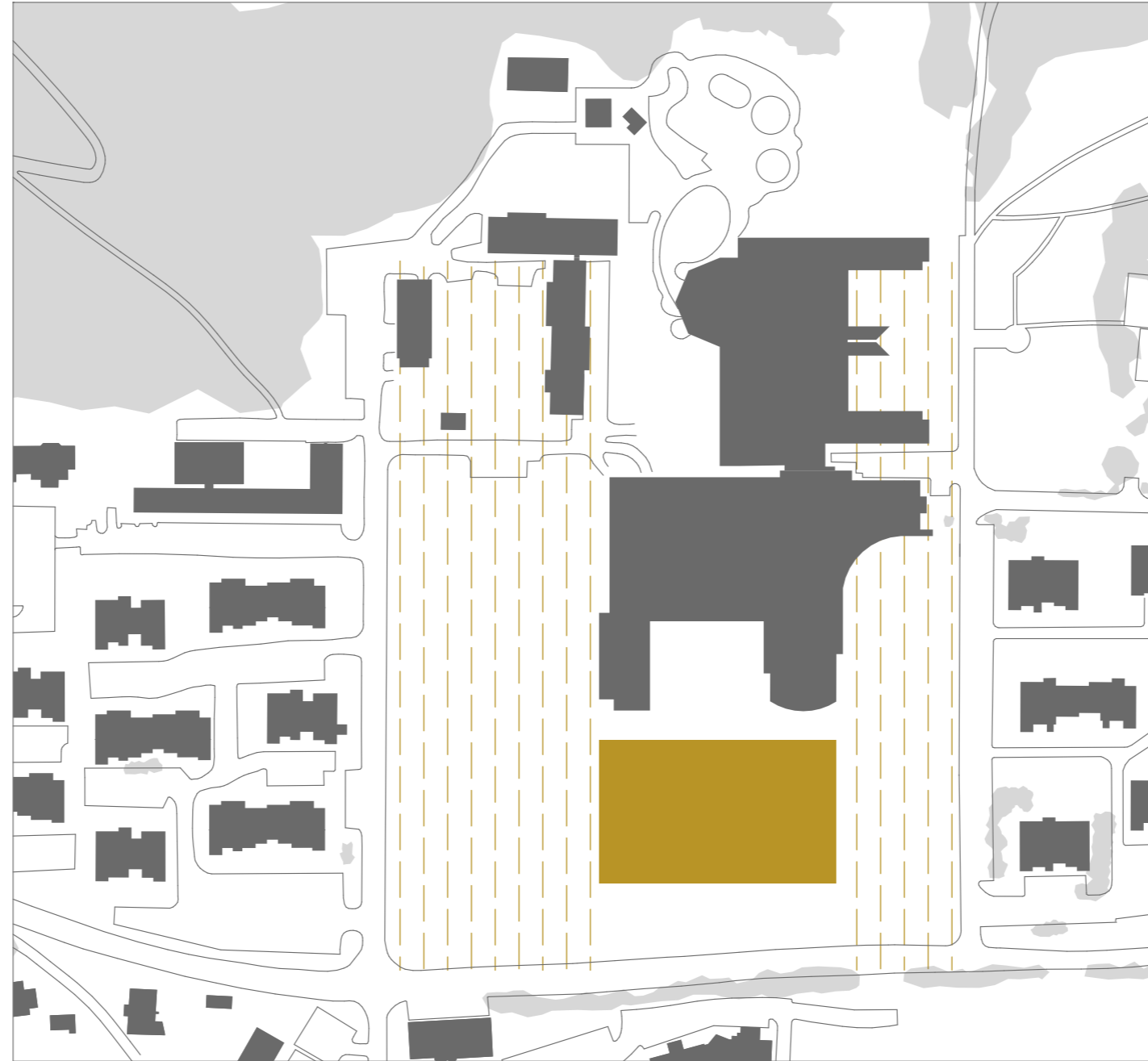
2 GRUPIRANJE GRAJENEGA TKIVA

KONCEPT URBANISTIČNE ZASNOVE



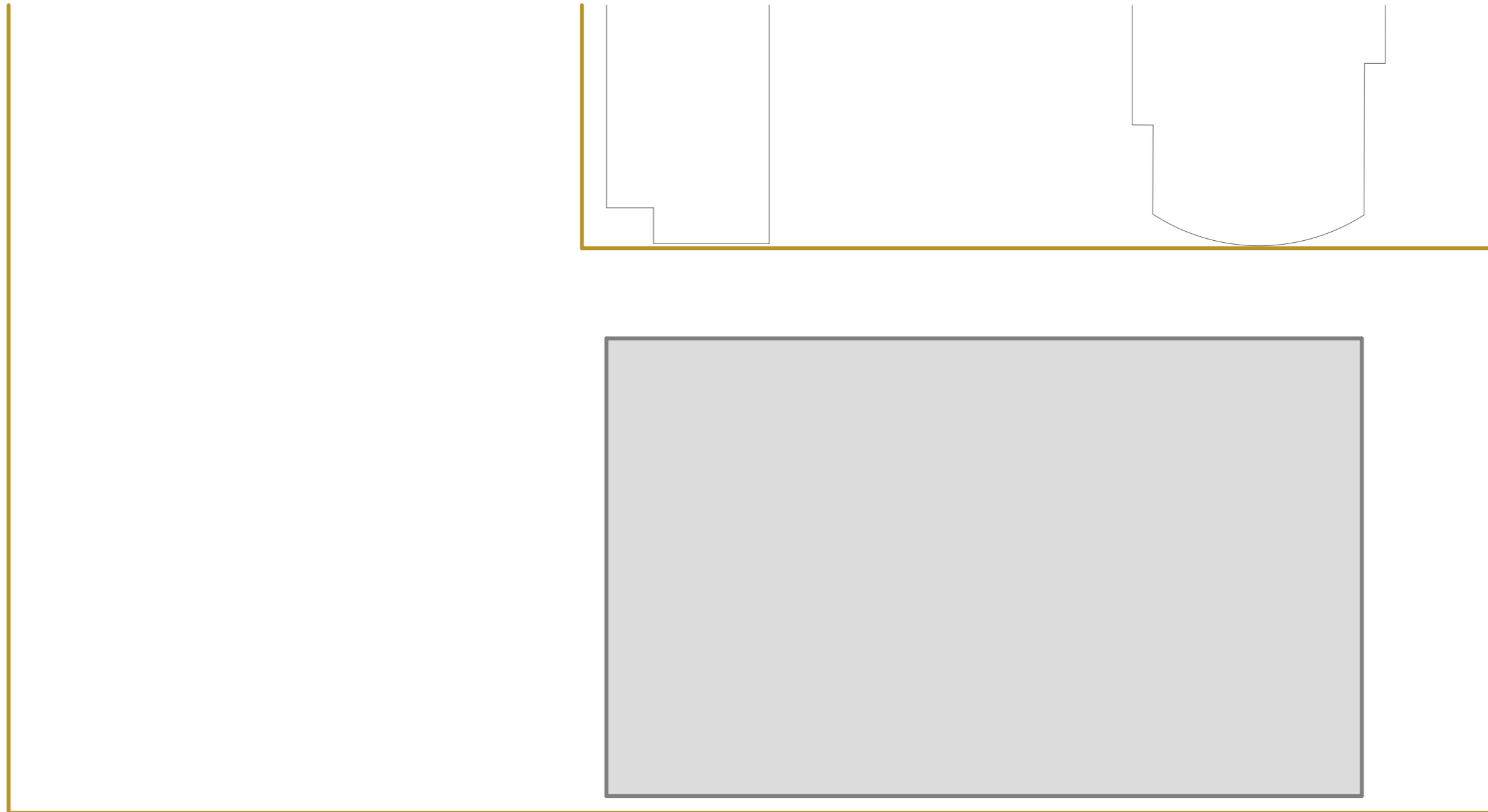
3 PREDVIDENA ŠIRITEV ZAZIDAVE

KONCEPT URBANISTIČNE ZASNOVE



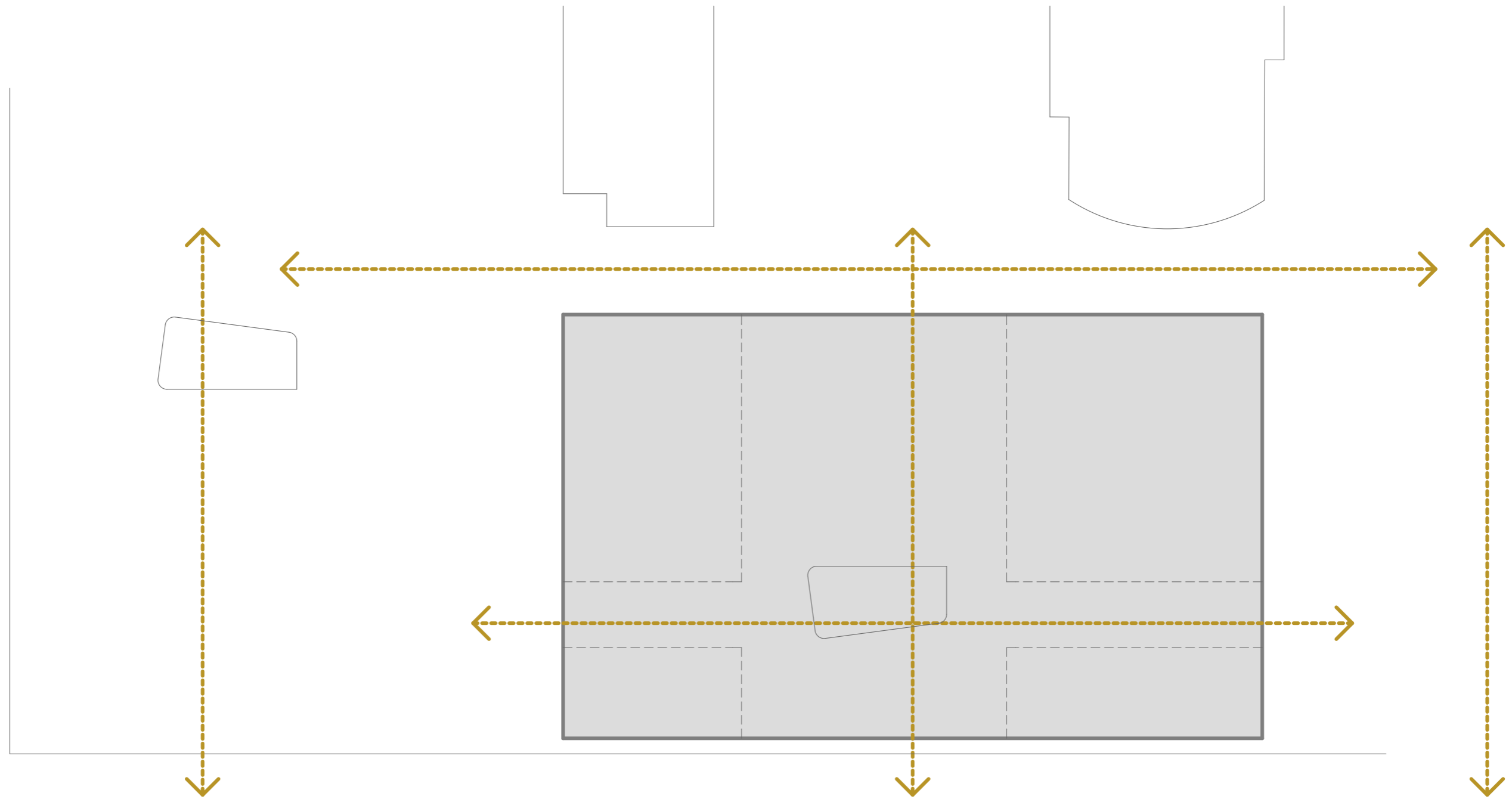
4 UMESTITEV NOVEGA OBJEKTA

KONCEPT ZASNOVE OBJEKTA



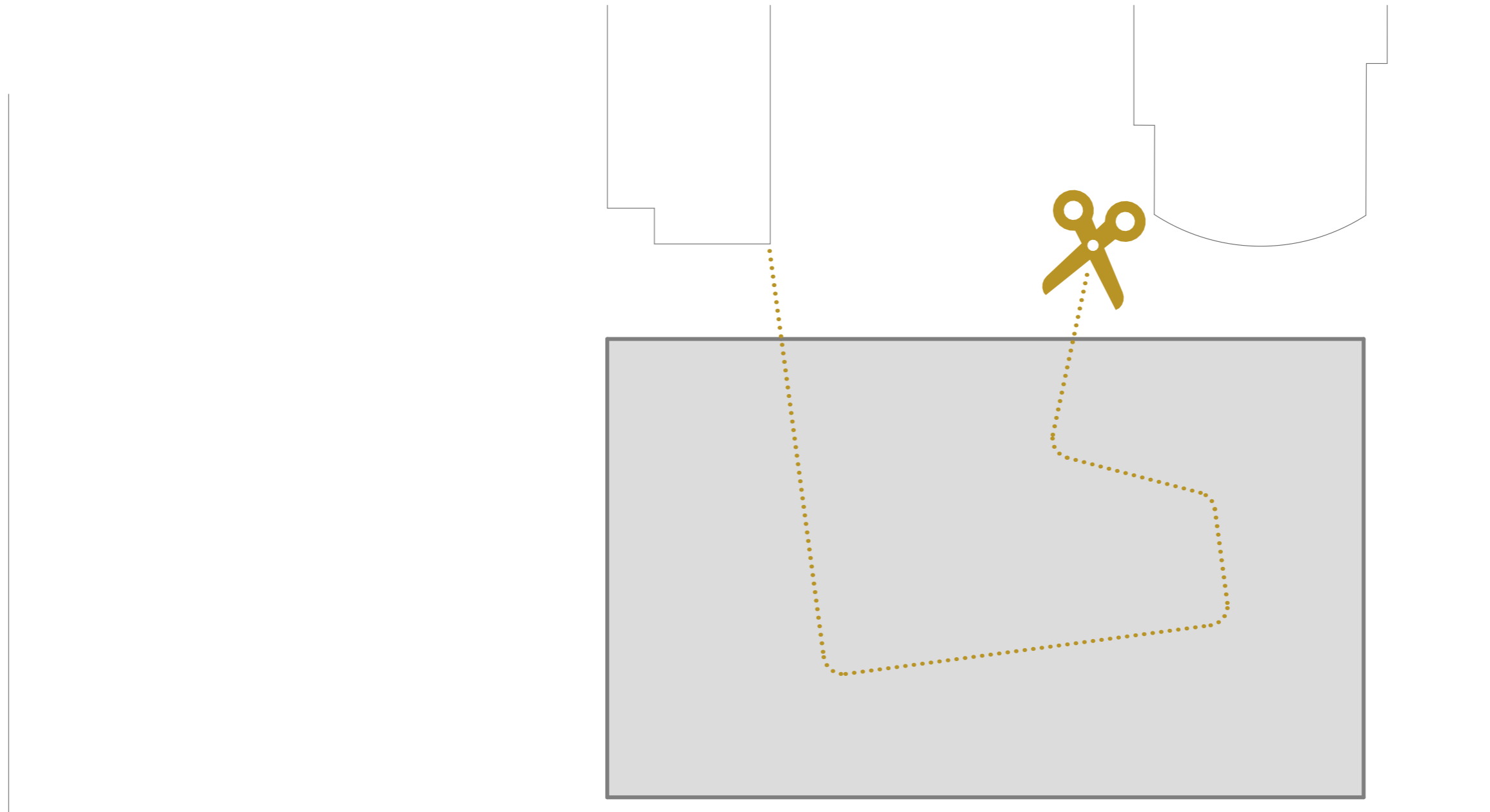
1 UMESTITEV GARAŽE

KONCEPT ZASNOVE OBJEKTA



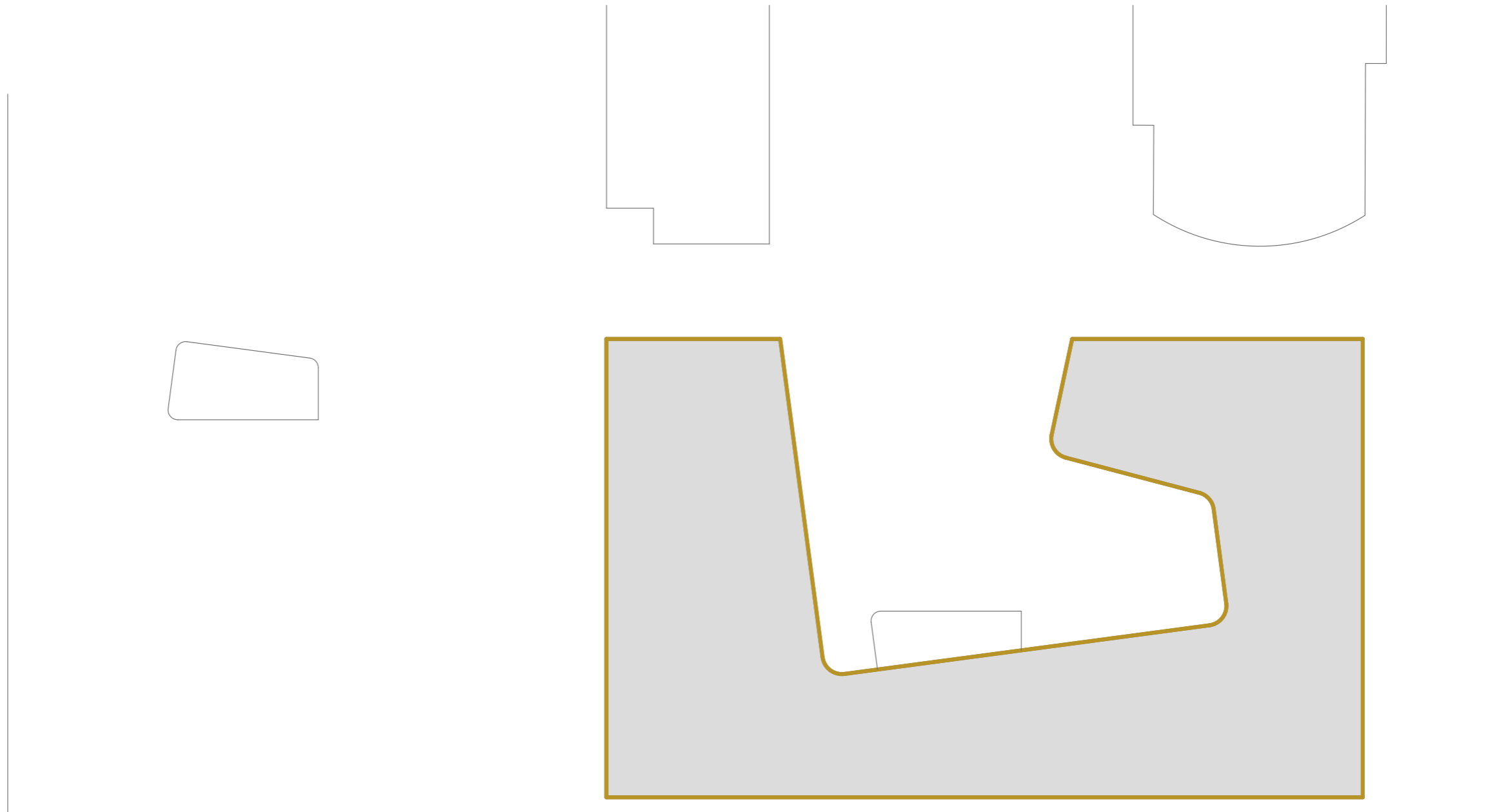
2 OBLIKOVANJE POMEMBNIH POTI

KONCEPT ZASNOVE OBJEKTA



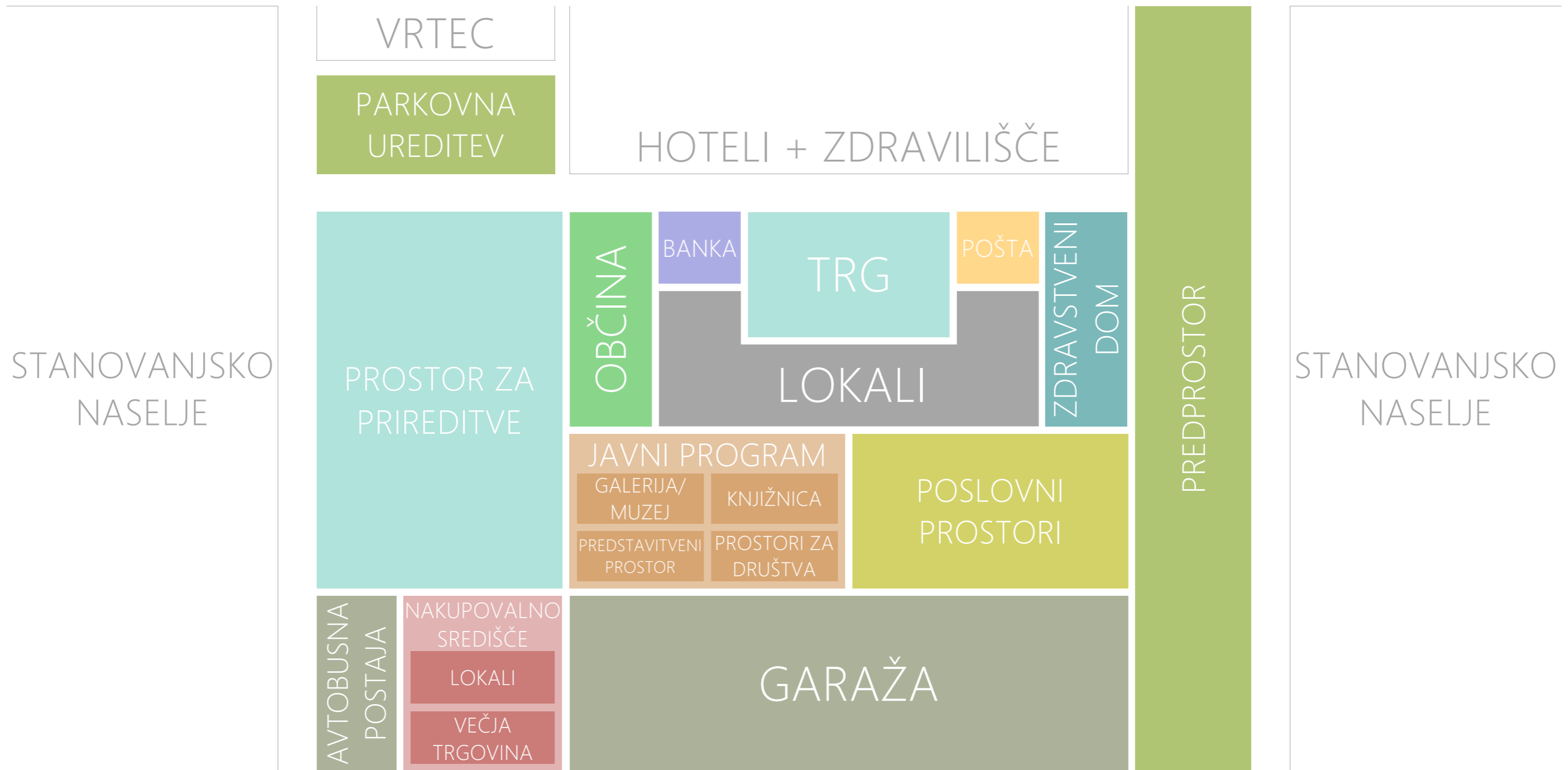
3 FORMIRANJE OBJEKTA

KONCEPT ZASNOVE OBJEKTA

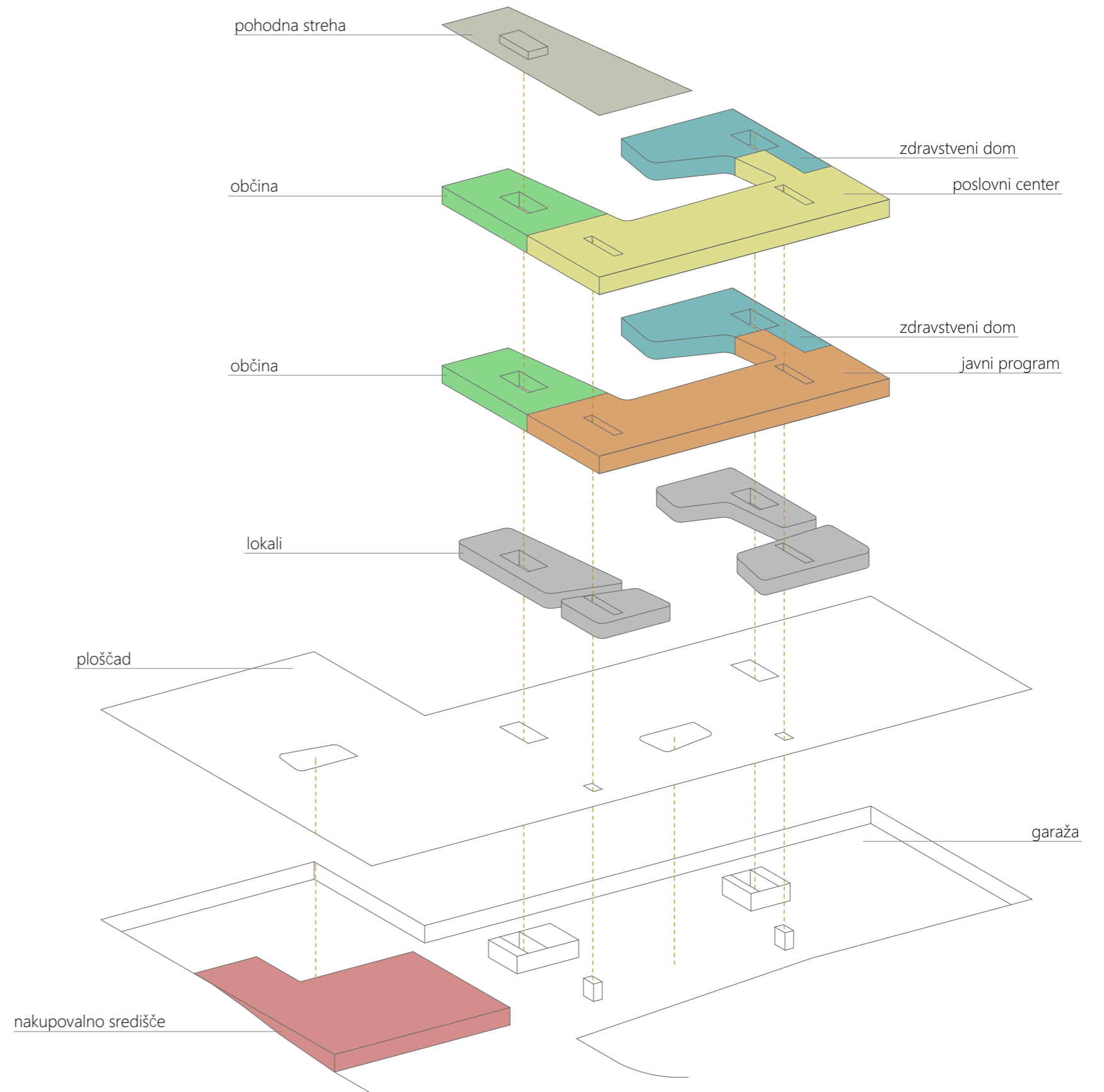


4 NOVA SITUACIJA

KONCEPT UMESTITVE PROGRAMSKIH VSEBIN



KONCEPT UMESTITVE PROGRAMSKIH VSEBIN



NOVA SITUACIJA

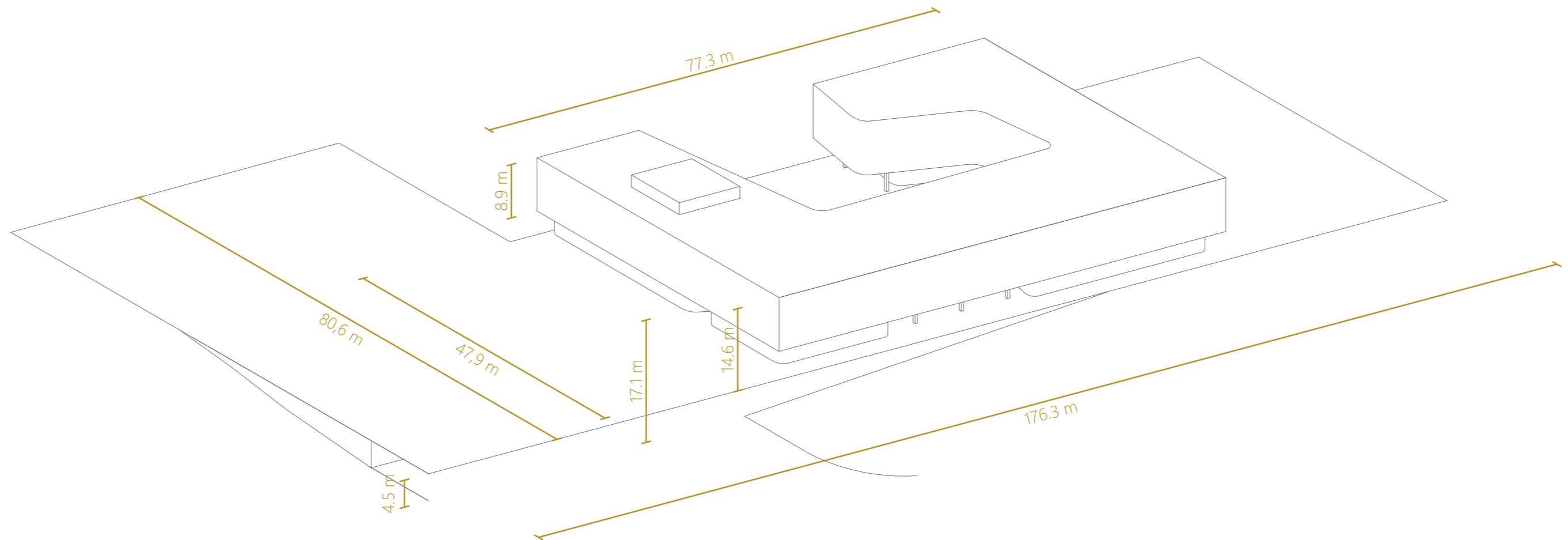
Konstruktivski raster: 8 × 8 m

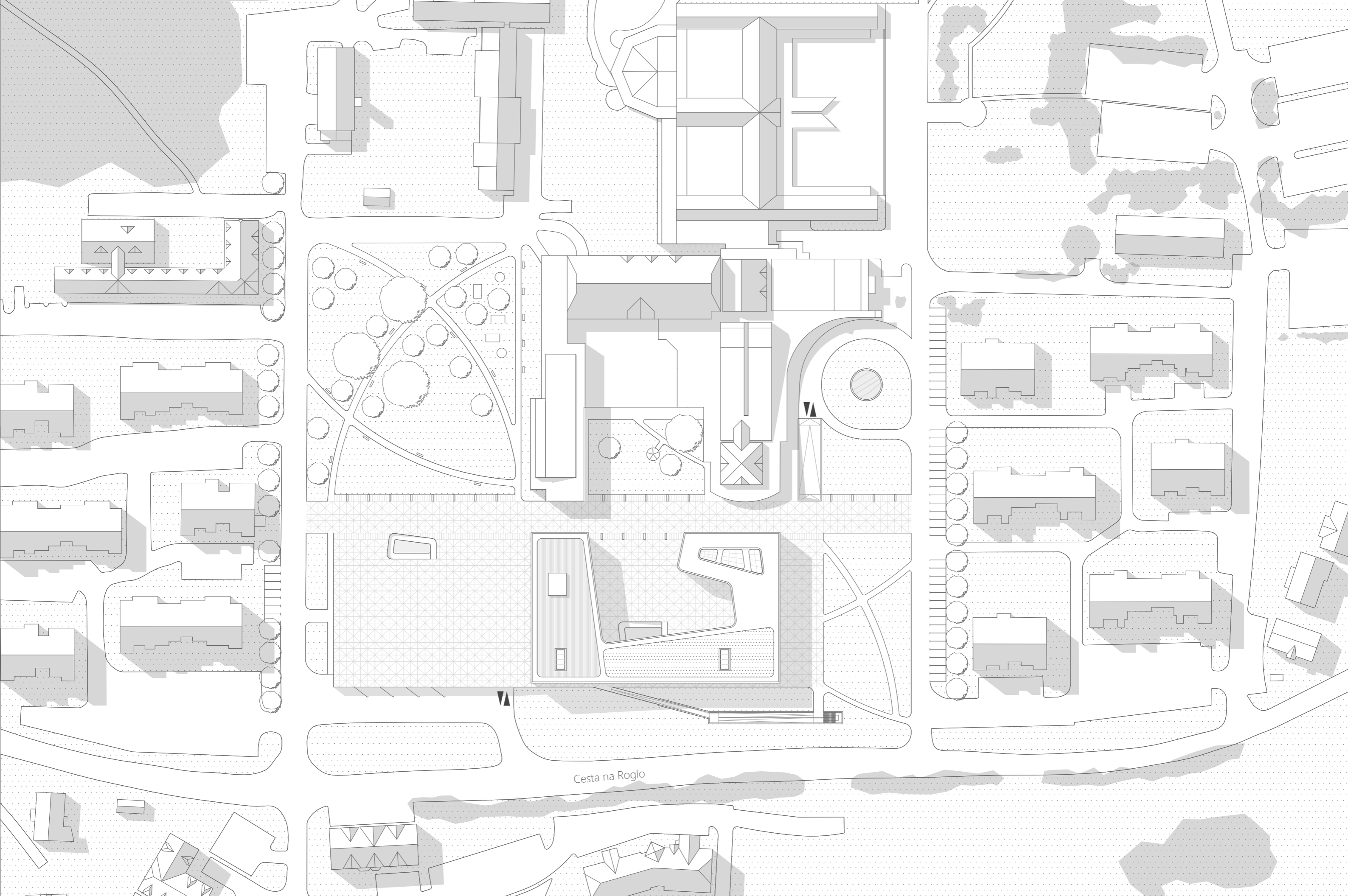
Skupna bruto površina območja obdelave: 20.013 m²

Skupna bruto površina objekta brez kletne etaže: 7.110 m²

Skupna bruto površina kletne etaže: 10.176 m²

Skupna bruto površina novega objekta s kletno etažo 17.286 m²



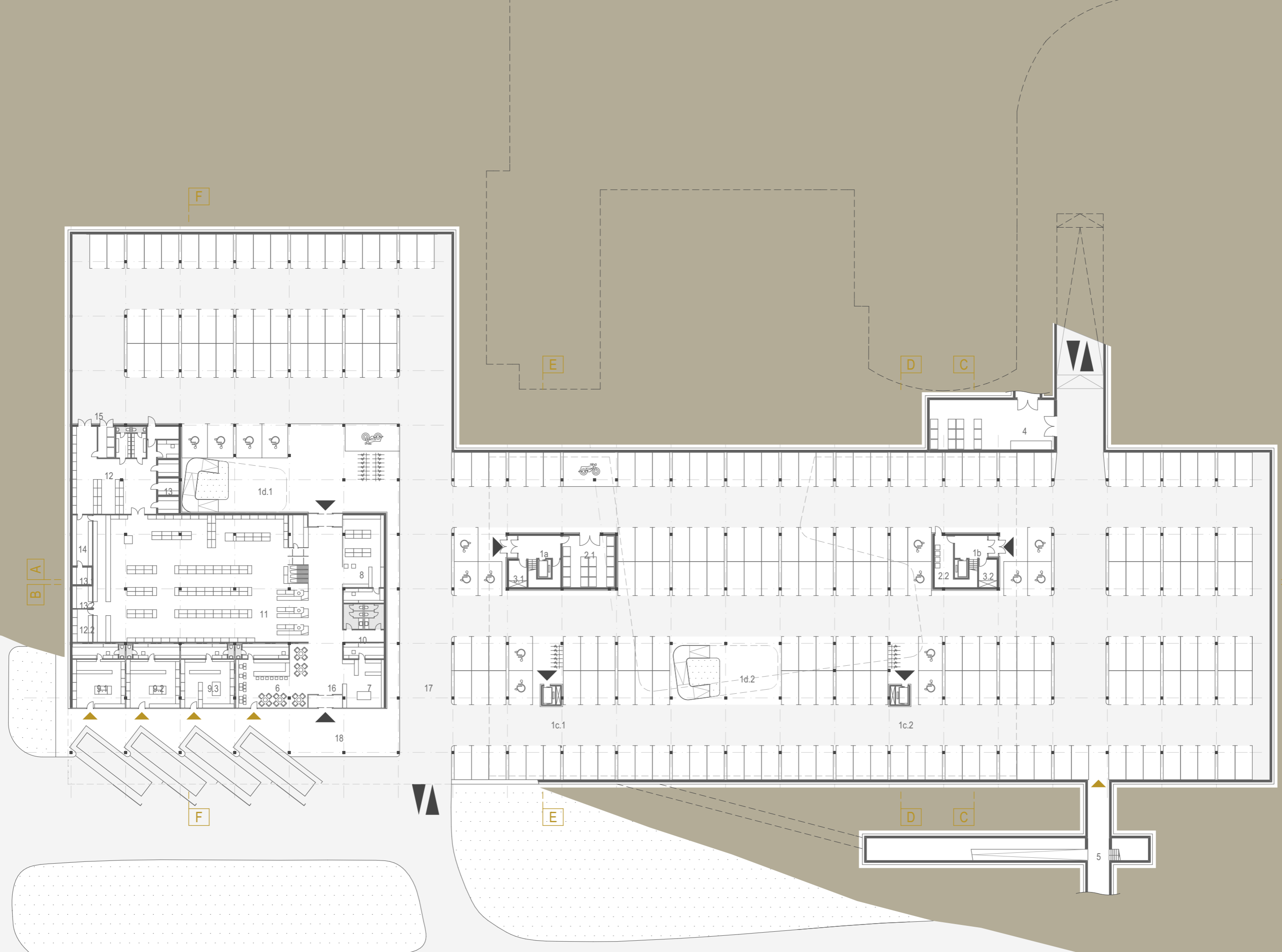


NOVA SITUACIJA

0 5 10 20 50 100



LEGENDA:  vhod za vozila



TLORIS GARAŽE

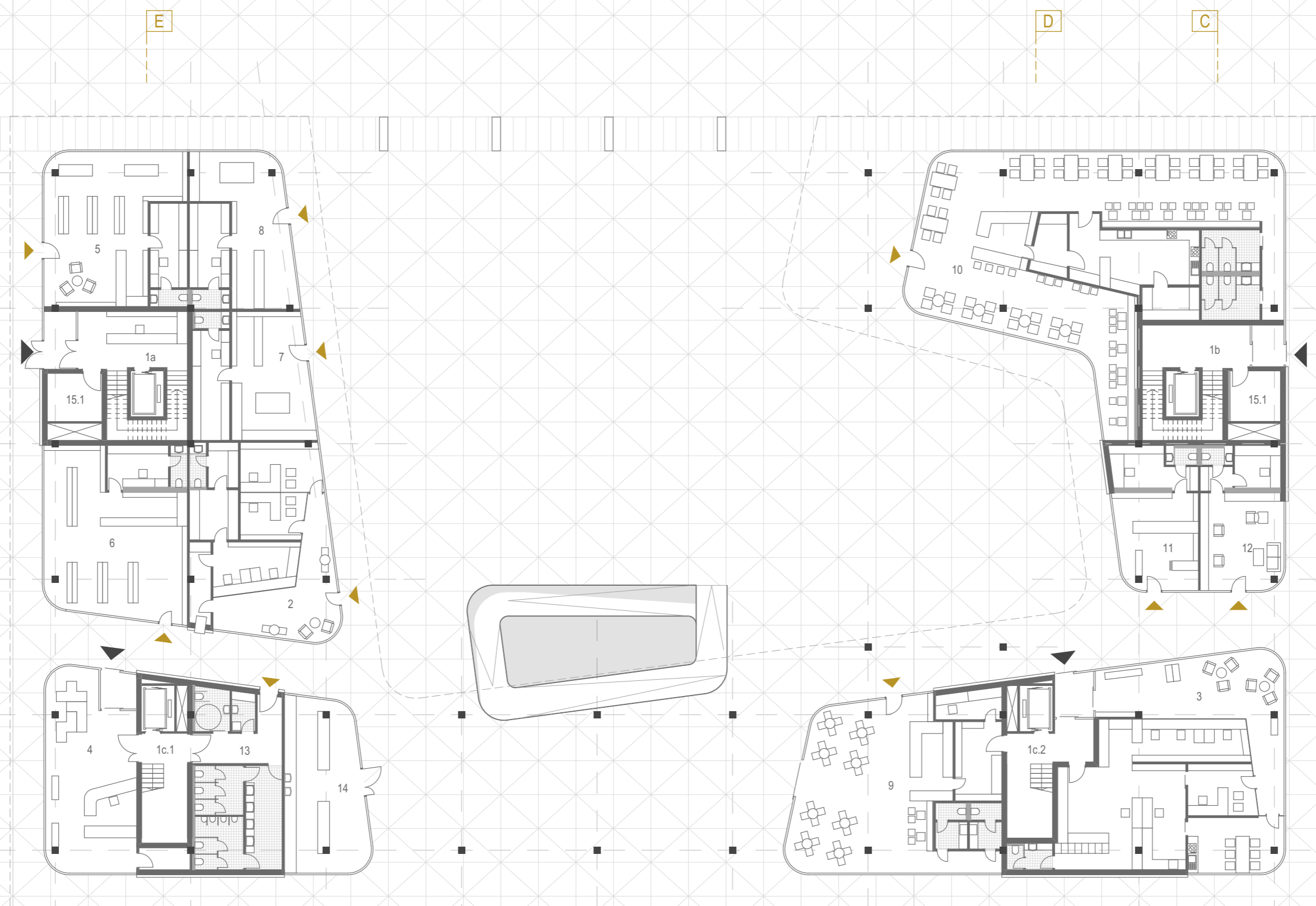
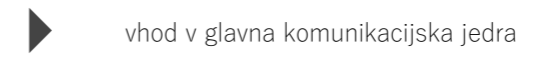
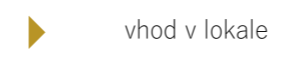


LEGENDA:
 vhod v lokale
 vhod v glavna komunikacijska jedra
 vhod za vozila

TLORIS PRITLIČJA



LEGENDA:



A
B

E

D

C

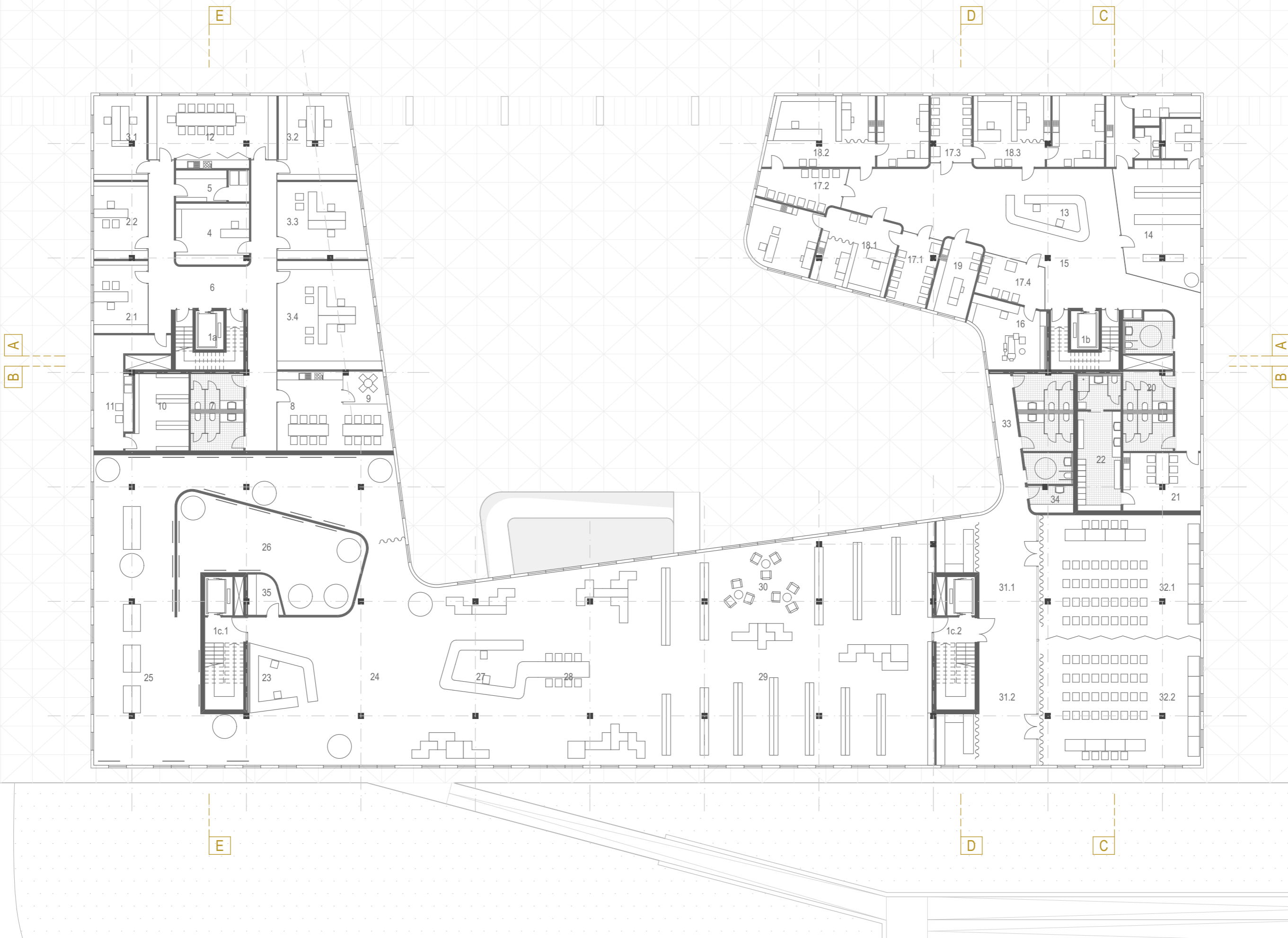
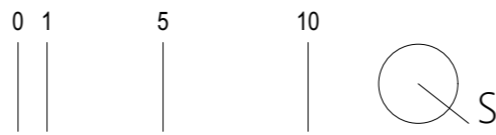
A
B

E

D

C

TLORIS PRVEGA NADSTROPJA





A
B

A
B

E

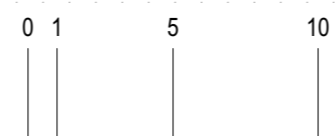
D

C

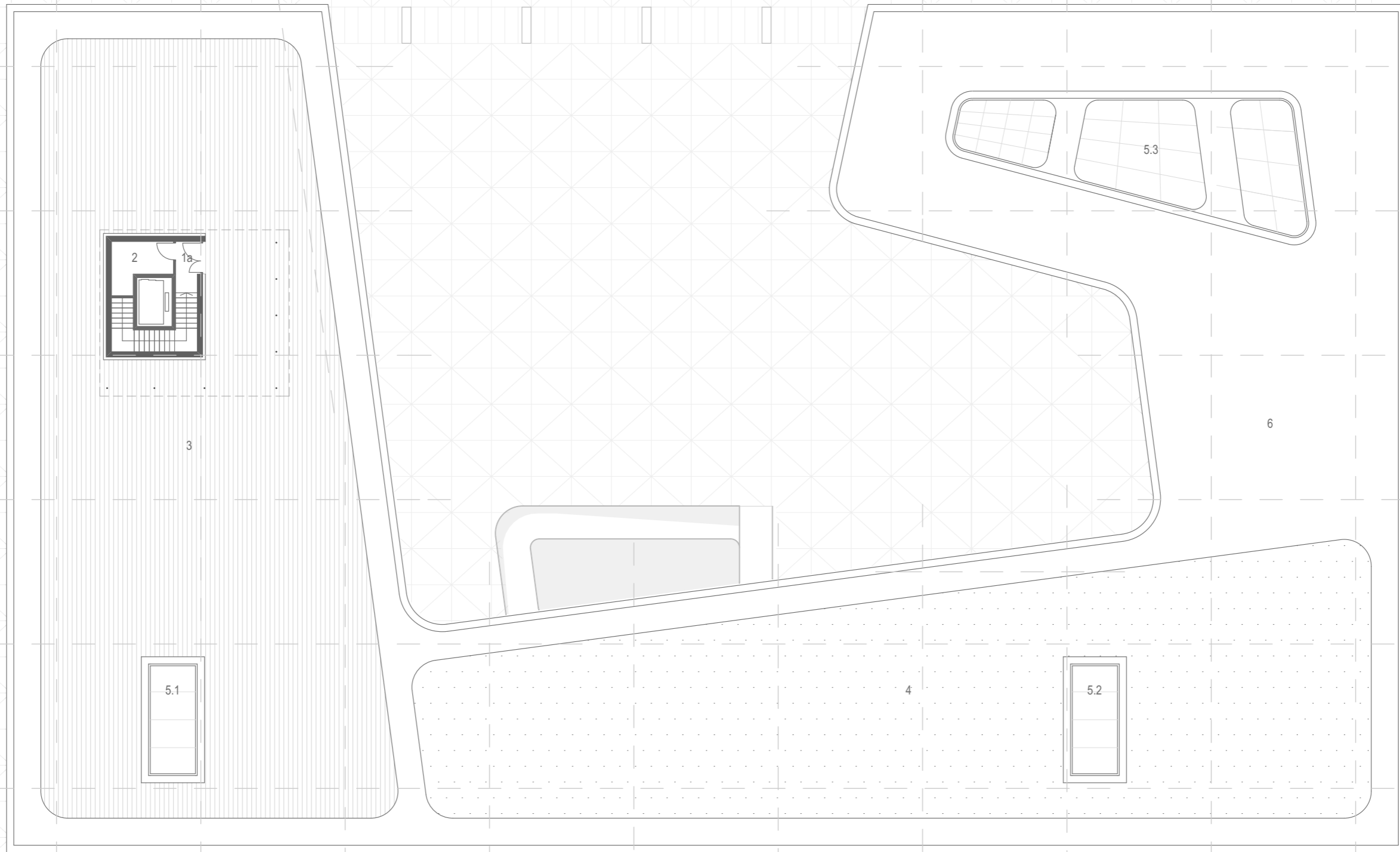
E

D

C



TLORIS DRUGEGA NADSTROPJA



A
B

D

C

A
B

E

D

C

0 1

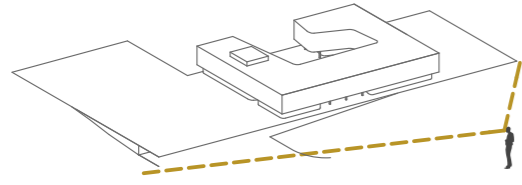
5

10

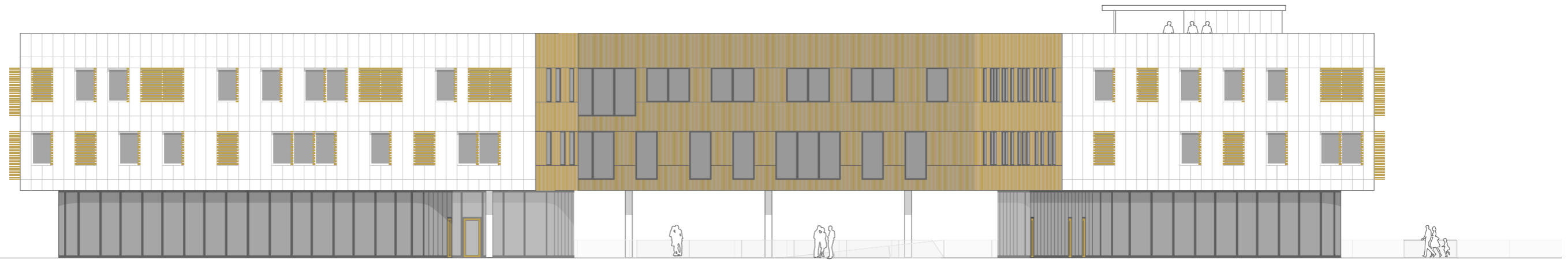
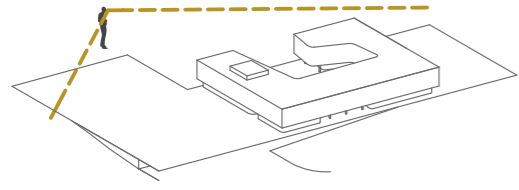


TLORIS STREHE

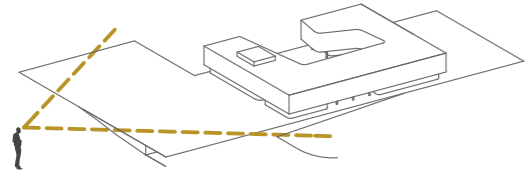
SEVEROVZHODNA FASADA



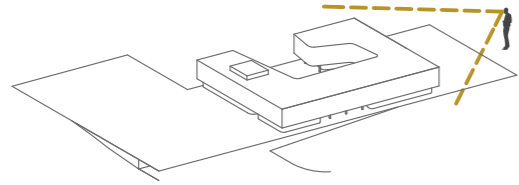
JUGOZHODNA FASADA



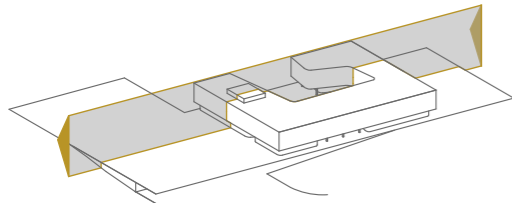
JUGOVZHODNA FASADA



SEVEROZAHODNA FASADA



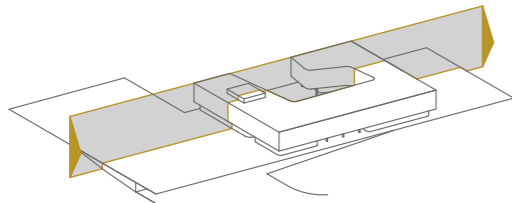
PREREZ AA



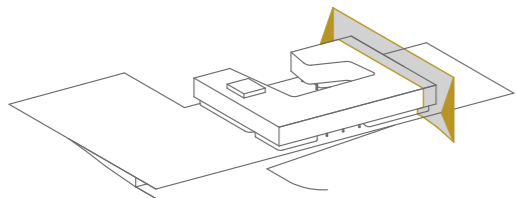
0 1 5 10



PREREZ BB



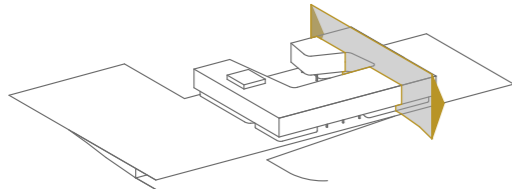
PREREZ CC



0 1 5 10



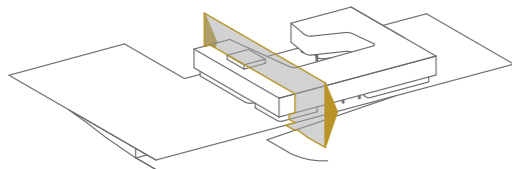
PREREZ DD



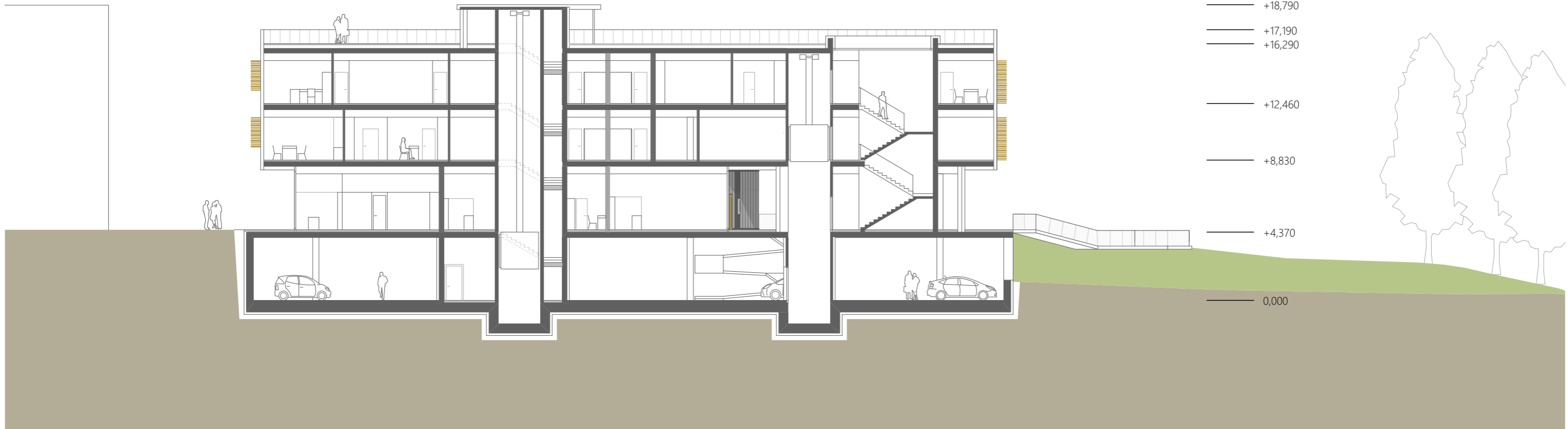
0 1 5 10



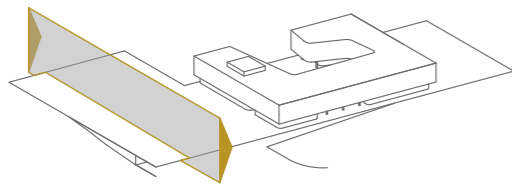
PREREZ EE

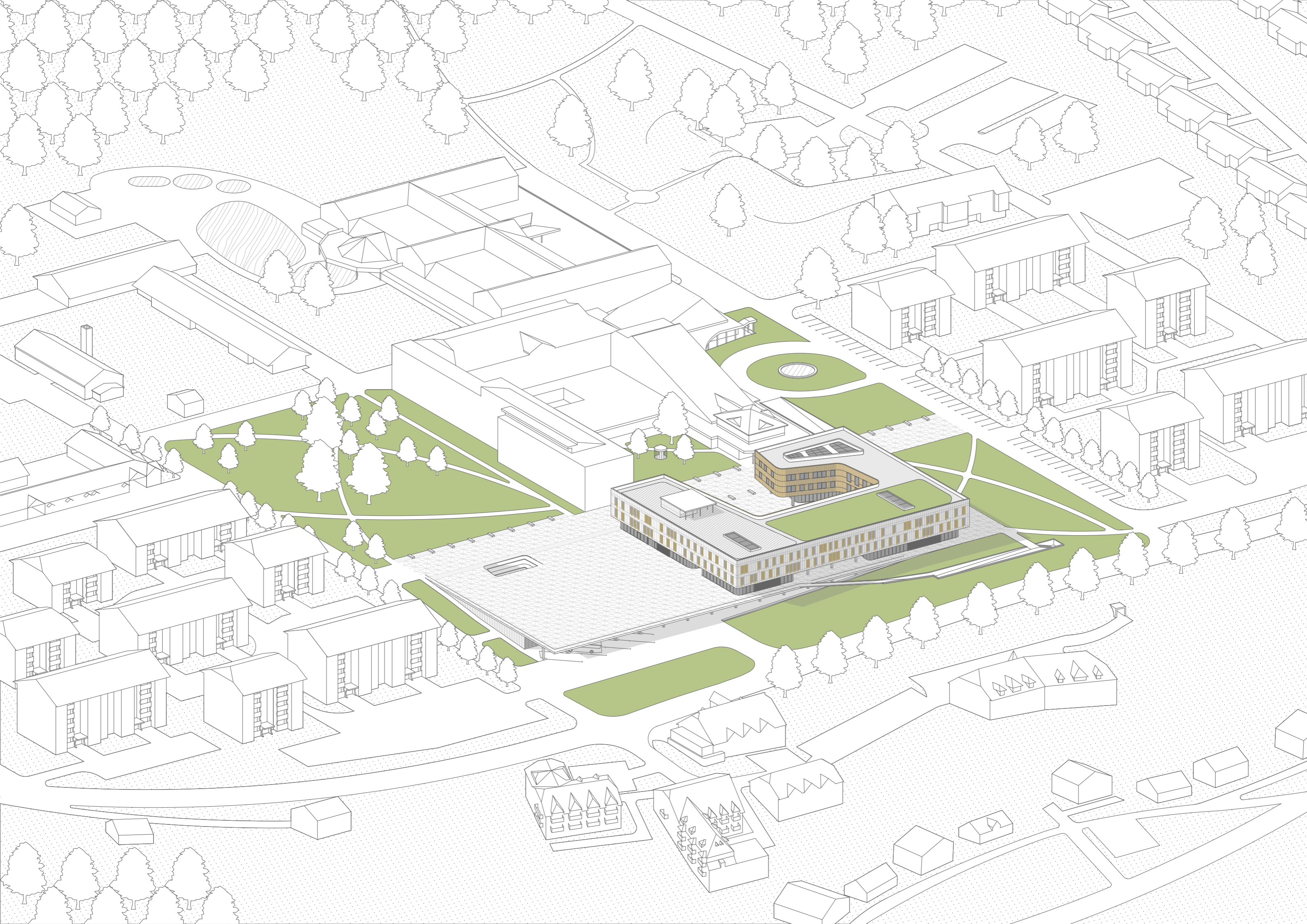


0 1 5 10



PREREZ FF







Nova avtobusna postaja



Pogled na objekt ob vstopu v novi center mesta Zreče



Pogled na severovzhodni del objekta



Pogled na objekt iz prireditvene ploščadi



Pogled na atrijski trg



Razširitev atrijskega trga



Pogled na pohodno klančino iz garaže



Pogled iz pasaže



Pogled na nov objekt iz smeri term



Navezava obstoječega podhoda na nov objekt



Nova knjižnica

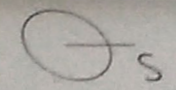
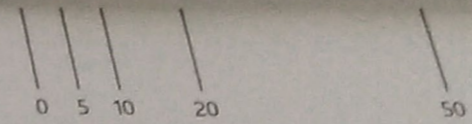


Dvovišinska avla novega zdravstvenega doma

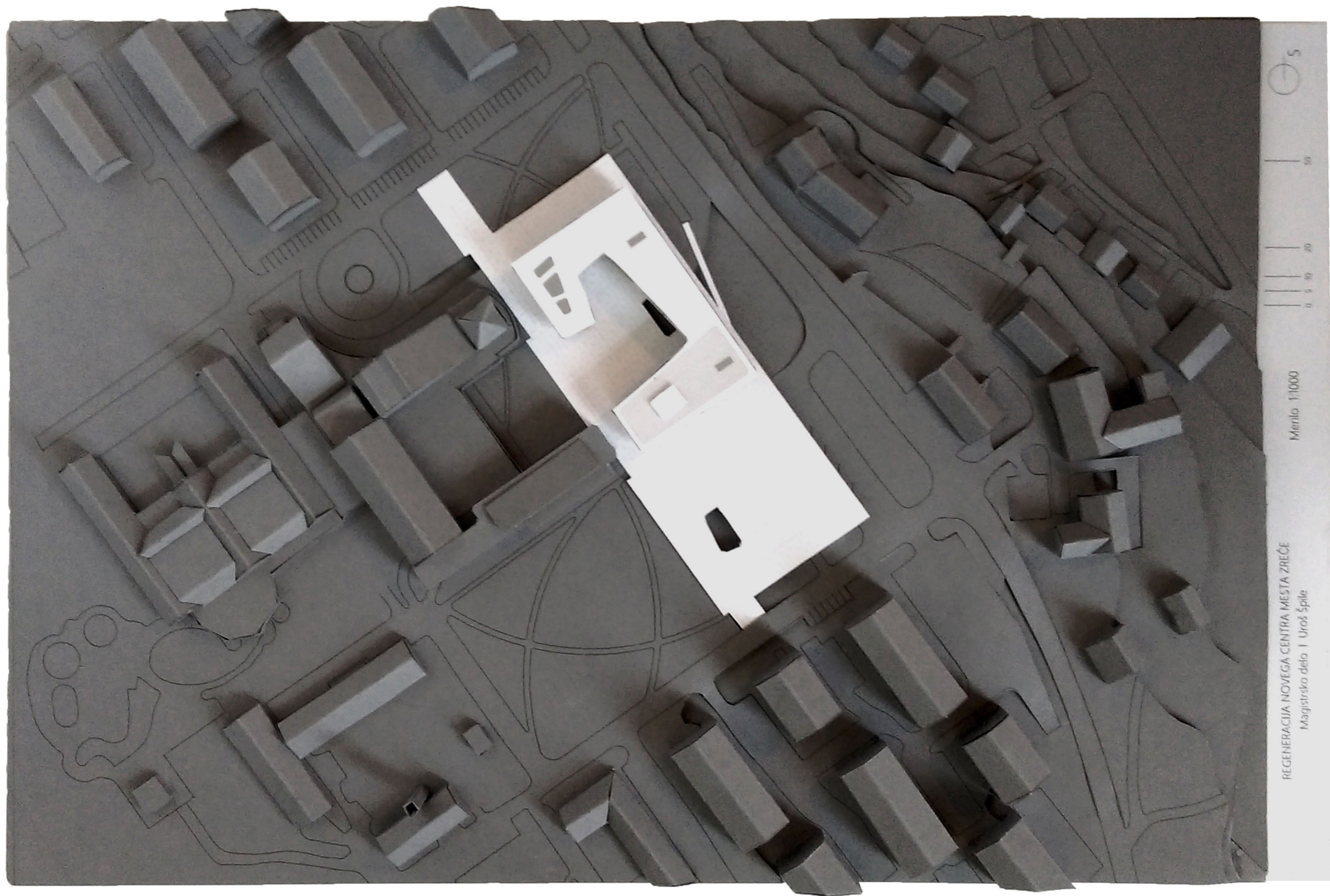


REGENERACIJA NOVEGA CENTRA MESTA ZREČE
Magistrsko delo | Uroš Špile

Merilo 1:1000



Fotografija makete 1



Fotografija makete 2

HVALA ZA POZORNOST